

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1122,6	Рулонная	73=4 шт. 71=6 кв.м.	6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=20 п.м.(частичное укрепление парапетов)	20		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=2 43=2	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=11шт (15,4 кв.м.)	11		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	281	Штукатурка	245=6 шт. 240=6 кв.м (ремонт штукатурки и под сливами с кровли вестибюлей) 966=30 кв.м.	36		
отмостка	кв. м	281	Бетон	124=10 кв.м	10		
приямки	шт.			133=1	1		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2шт. (частичный ремонт площадок и ступеней)	2		
Наружные стены	кв. м	5429,1	Стены кирпичные	813=92 кв.м. (окраска стен переходных балконов) 250=1 кв.м	93		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5429,1	Без отделки	812=2 места. 252=1 кв.м. (торец под №1)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	186	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=108п.	108		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=15,80 кв.м. (ремонт и окраска низа ж/б плит козырьков над входами)	15,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	66	Глухая металлическая	4=6 (замена на ступи)	6		
оконные заполнения	шт.	2	Дерево	25=2 шт. (окна в вестибюле)	2	2	
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	9922,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	1240,3	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			41=5 34=2шт. (требуется ремонт общих коридоров и л/клеток)	2	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	231,3	Железобетонная	29=15 мест 951=11,60 кв.м.(выбоины в полах из метл. плитки) 31=6 п.м.	11,6		
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м		Дерево	12=12,80 кв.м.(в дверях переходов с балконов на л/кл.)	12,8		
	Мусоропроводы	шт.	2		611=3,80 кв.м.	3,8		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 601=18 шт.(покраска карманов клапанов и стен под ними -21,6 кв.м.)	18		
	Внутренний водосток	пог. м	119,32	100				
	Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						

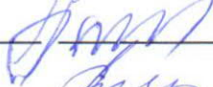



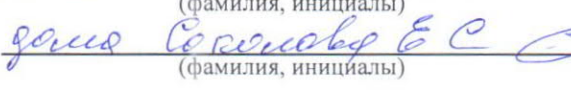
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя	184=8 Ду50	8	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная			
	задвижки	шт.	4		190=8 Ду50	8	
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	2				
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	4				
	прочая запорная арматура	шт.	299				
	общедомовые приборы учета	шт.	2				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	271				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	715	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	119,32	100			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		140=8 148=2	18	
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках			

светильники	шт.	92	Светодиодный светильник	151=32 152=32	32	32	
выключатели	шт.			149=10 159=10	20	10	
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
председатель совета дома (должность)		Сokolov B C (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"12" апреля 2019 года